

**LPH/1-143/2024.**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**LENTI VÁROS ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2024. június 13-i**

**soron kívüli  
nyilvános**

**ü l é s é r ő l**

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2024. június 13-án 7.59 órakor tartott soron kívüli nyilvános üléséről

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme

**Jelen vannak:** Horváth László polgármester  
Czigány Ádám, Ferenczi Róbert, Héra József, Vatali Ferenc képviselő-testület tagjai

**Igazoltan távol:** Drávecz Gyula alpolgármester, Dr. Fekete Zoltán, Gáspár Livia, Kiss Tamás önkormányzati képviselők

**Meghívottak közül megjelent:** dr. Csizmazia Bernadett jegyző, Szabóné Gáspár Marianna aljegyző, Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető, Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető.

**Horváth László:** Köszönti a testület tagjait, az ülésen megjelenteket. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Drávecz Gyula alpolgármester, Dr. Fekete Zoltán, Gáspár Livia és Kiss Tamás önkormányzati képviselők hivatalos elfoglaltságaik miatt az ülésen nem vesznek részt. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert 5 képviselő jelen van. Az ülést megnyitja. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a meghívó szerinti napirendeket tárgyalja meg.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 180/2024. (VI. 13.) ÖKT. számú határozata**

A képviselő-testület az alábbi napirendeket fogadta el:

- 1/ Településrendezési eszközök módosítása a Lenti 3576 hrsz-ú telek megosztása ügyében
- 2/ A Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet tájékoztatása szakrendelés szüneteltetéséről
- 3/ Önkormányzati vagyoni ügy

## N A P I R E N D E K T Á R G Y A L Á S A

**1/ Településrendezési eszközök módosítása a Lenti 3576 hrsz-ú telek megosztása ügyében**

**Előadó:** Horváth László polgármester  
(Előterjesztés csatolva)

**Horváth László:** Részletesen ismerteti az előterjesztést.

**Hozzászólás:**

**Ferencz Róbert:** A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 181/2024. (VI. 13.) ÖKT. számú határozata**

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete kinyilvánítja arra irányuló szándékát, hogy Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 367/2023. (VIII. 30.) ÖKT. számú határozatát oly módon kívánja módosítani, hogy a Lenti 3576 hrsz-ú ingatlan megosztását jelen határozat 1. mellékletét képező helyszínrajznak megfelelően tegye lehetővé.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhívja a polgármestert a kérelmező, valamint a tervező döntésről történő értesítésére, továbbá a szükséges további intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2024. június 20.

**Felelős:** Horváth László polgármester

**2/ A Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet tájékoztatása szakrendelés szüneteltetéséről**

**Előadó:** Héra József Egészségügyi és Szociális Bizottság tagja  
(Előterjesztés csatolva)

**Horváth László:** Felkéri az előadót, hogy a napirendet terjessze elő és ismertesse az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményét.

**Héra József:** Részletesen ismerteti az előterjesztést. Az Egészségügyi és Szociális Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Hozzászólás:**

**Horváth László:** Szomorúan veszi tudomásul, hogy szakrendelési órák szűnnek meg. A képviselő-testületnek nem ez a szándéka egyébként. Hiányoznak a szakemberek.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 182/2024. (VI. 13.) ÖKT. számú határozata**

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet tájékoztatását tudomásul veszi és a Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet fenntartójaként hozzájárul az intézmény tájékoztatásának megfelelően a:

- 202021001 Ortopédia szakrendelés 2024. június 15. napjával és a
- 202020501 Csecsemő-és gyermekgyógyászat szakrendelés 2024. június 15. napjával történő szüneteltetéséhez.

Felhívja a polgármestert, hogy a döntésről a Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézetet értesítse.

**Határidő:** 2024. június 14.

**Felelős:** Horváth László polgármester

**3/ Önkormányzati vagyoni ügy****Előadó:** Ferenczi Róbert Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

(Előterjesztés csatolva)

**Horváth László:** Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.**Ferenczi Róbert:** Részletesen ismerteti az előterjesztést. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 183/2024. (VI. 13.) ÖKT. számú határozata**

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete Bécs Péter 8960 Lenti, Kossuth út 113. szám alatti lakos 1/1 hányadban tulajdonát képező Lenti 0145/7 helyrajzi szám alatt felvett 1.1799 m<sup>2</sup> nagyságú kivett vámudvar művelési ágú külterületi ingatlanának belterületbe vonásával egyetért, és a belterületbe vonáshoz szükséges kérelem benyújtásáról gondoskodik.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete területfelhasználási célként az alábbiakat jelöli meg:

A Lenti 0145/7 hrsz-ú 1.1799 m<sup>2</sup> nagyságú kivett vámudvar belterületbe vonásával megvalósítható a raktározás és kereskedelmi tevékenység folytatása, így a belterületbe vonásával megvalósíthatóvá válik a hatályos településrendezési tervvel való összhang megteremtése, az ingatlan beépítésre szánt területté válhat. Ezáltal az ingatlan fekvése szerinti kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezetben megvalósul a településfejlesztés.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete kinyilatkozza, hogy a Lenti 0145/7 hrsz-ú földrészlet a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerül.

A belterületbe vonással kapcsolatos valamennyi költség kérelmezőt terheli.


A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a belterületbe vonással és művelési ág változással kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felkéri az önkormányzati osztályvezető-helyettest Bécs Péter 8960 Lenti, Kossuth út 113. szám alatti lakos kiértécsítésére, a belterületbe vonáshoz, a művelési ág változáshoz szükséges dokumentumok előkészítésére, és a dokumentumok ingatlan-nyilvántartási hatóságához történő benyújtására.


**Határidő:** 2024. szeptember 30.**Felelős:** Horváth László polgármester

Balláné Kulcsár Mária önkormányzati osztályvezető-helyettes

Egyéb felvetés, hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 8.08 órakor bezárta.

  
dr. Csizmazia Bernadett  
jegyző



  
Horváth László  
polgármester

**J E L E N L É T I Í V**

**a képviselő-testület 2024. június 13-i soron kívüli nyilvános üléséről**

**Horváth László**

**Drávecz Gyula**

**Czigány Ádám**

**Dr. Fekete Zoltán**

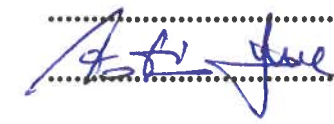
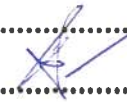
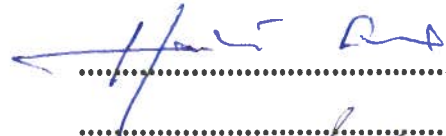
**Ferenczi Róbert**

**Gáspár Livia**

**Héra József**

**Kiss Tamás**

**Vatali Ferenc**



**dr. Csizmazia Bernadett jegyző**

**Szabóné Gáspár Marianna aljegyző**

**Deák Szilvia osztályvezető**

**Hegedüsné Muk Andrea osztályvezető**

**Molnár Mónika osztályvezető-helyettes**

**Balláné Kulcsár Mária osztályvezető-helyettes**

**Benkovics Lea titkársági ügyintéző**



.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



## LENTI VÁROS POLGÁRMESTERE

8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.  
Tel: 92/553-913 Fax: 92/553-957 e-mail: polgarmester@lenti.hu

---

LPH/1-137/2024.

### MEGHÍVÓ

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete

**2024. június 13-án (csütörtök) 7.55 órakor**

személyesen nyilvános ülést tart, melyre meghívom.

**Ülés helye:** Lenti Polgármesteri Hivatal I. emeleti tanácskozóterem

**Napirend: 1/ Településrendezési eszközök módosítása a Lenti 3576 hrsz-ú telek megosztása ügyében**

**Előadó:** Horváth László polgármester

**2/ A Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet tájékoztatása szakrendelés szüneteltetéséről**

**Előadó:** Dr. Fekete Zoltán Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke

**3/ Önkormányzati vagyoni ügy**

**Előadó:** Ferenczi Róbert Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Lenti, 2024. június 11.

 Horváth László  
polgármester

LPH/1-158/2024.

1. sz. napirend



---

Lenti Város Önkormányzata

---

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2024. június 13-i ülésére**

<b>Tárgy:</b>	Településrendezési eszközök módosítása a Lenti 3576 hrsz-ú telek megosztása ügyében
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Heller-Antal Zsanett városüzemeltetési ügyintéző
<b>Megtárgyalja:</b>	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
<b>Pénzügyi észrevétel:</b>	Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető <i>Nics Dany</i>
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Szabóné Gáspár Marianna aljegyző, városfejlesztési-osztályvezető <i>Nics Dany</i>

**Előterjesztő:**



*Horváth László*  
Horváth László  
polgármester

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 367/2023. (VIII. 30.) ÖKT. számú határozatában kinyilvánította arra irányuló szándékát, hogy Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.5.) önkormányzati rendeletét, továbbá a településszerkezeti tervet (továbbiakban együtt: rendezési terv) oly módon kívánja módosítani, hogy a Lenti 3576 hrsz-ú ingatlan megosztását tegye lehetővé az akkori előterjesztés 1. számú melléklet szerinti helyszínrajznak megfelelően.

A kérelmezővel a rendezési terv módosítására a településrendezési szerződés 2023. szeptember 27. napján megkötötte Lenti Város Önkormányzata. A rendezési terv módosításának költsége 300.000 Ft+ ÁFA, amelyet a kérelmező Lenti Város Önkormányzata részére 2023. november 21. napján megfizetett. Az ingatlanon azóta egy darab, jelenleg is használatban lévő tárolókonténer elhelyezése megtörtént, a kérelmező bérlő az általa használt területrészt.

2024. 06. 06. napján a kérelmező újabb kérelmet adott be, mely alapján ingatlanvételi szándékát továbbra is fenntartja, ugyanakkor további konténereket is szeretne elhelyezni a jelenlegi mellé és ennek megvalósításához kéri, hogy a kérelem mellé becsatolt helyszínrajz kerüljön figyelembevételre a korábbi helyett. A kérelem mellé benyújtotta a földmérő által elkészített újabb helyszínrajzot, amely alapján a 3576 hrsz-ú telekből szintén három új helyrajzi szám kerülne kialakításra, a magánút változatlan maradna, viszont a keletkező 3576/I hrsz alatti telek nagysága növekedne, a 3576/II hrsz-ú önkormányzati telek egyidejű csökkentésével. A szabályozási terven a tervezett telekhatár az eredeti tervekhez képest módosulna, ezért a rendezési terv módosítás továbbra is szükséges.

A földmérő által elkészített kérelmező által benyújtott helyszínrajz az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az ülést megelőzően megtárgyalja, a bizottság véleménye az ülésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Lenti, 2024. június 6.**

**Határozati javaslat:**

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete kinyilvánítja arra irányuló szándékát, hogy Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 367/2023. (VIII. 30.) ÖKT. számú határozatát oly módon kívánja módosítani, hogy a Lenti 3576 hrsz-ú ingatlan megosztását jelen határozat 1. mellékletét képező helyszínrajznak megfelelően tegye lehetővé.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhívja a polgármestert a kérelmező, valamint a tervező döntésről történő értesítésére, továbbá a szükséges további intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2024. június 20.

**Felelős:** Horváth László polgármester



**Bagladi Géza**  
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10.  
Munkaszám: 111/2023.

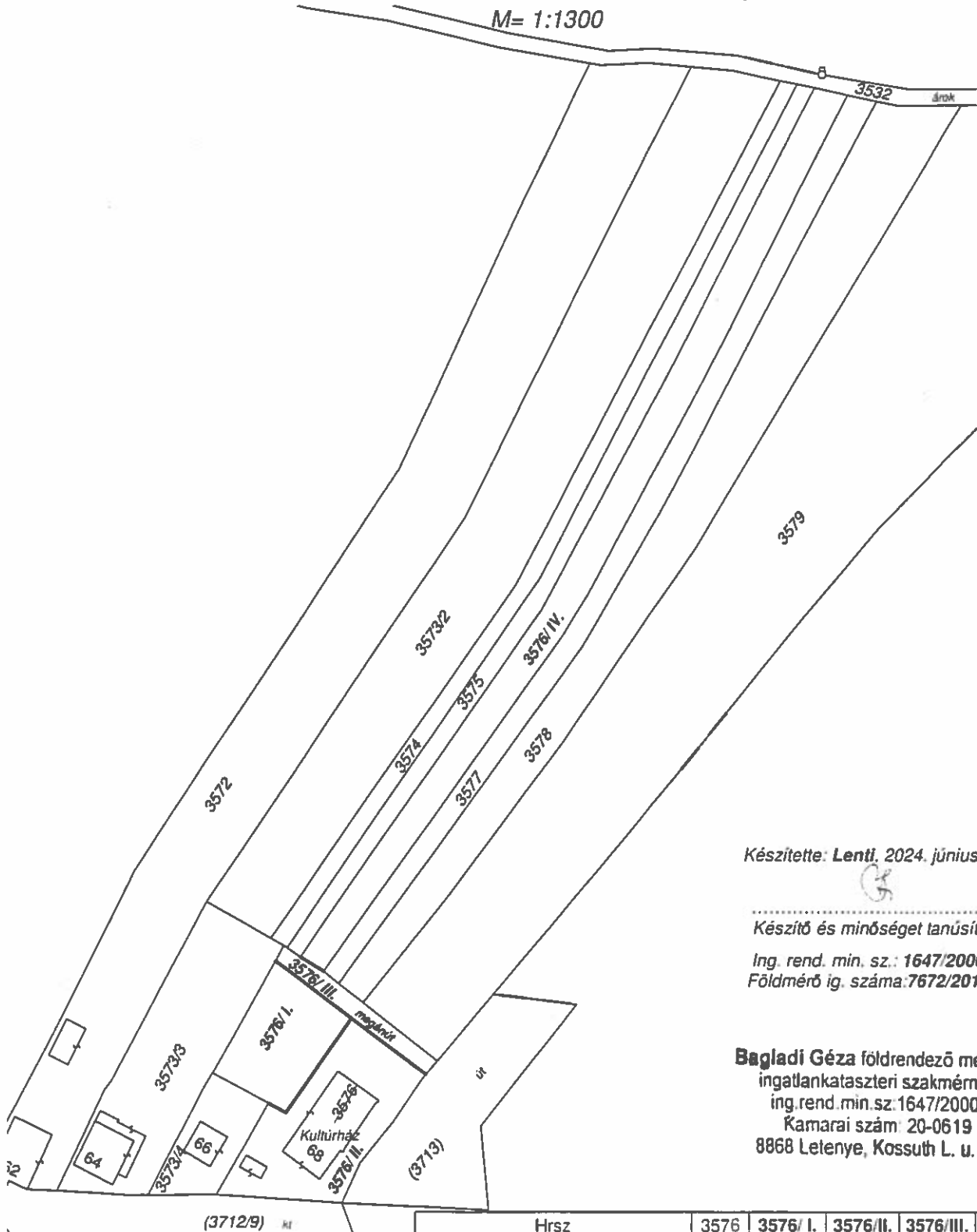
**Lenti**  
belterület

1. melléklet

## HELYSZÍNRAJZ Terv 3

a 3576 helyrajzi számú földrészlet használati megosztásáról

M= 1:1300



Készítette: Lenti, 2024. június 5.

Készítő és minőséget tanúsító

Ing. rend. min. sz.: 1647/2000.

Földmérő ig. száma: 7672/2018.

**Bagladi Géza** földrendező mémök,  
ingatlan-kataszteri szakmémök  
ing. rend. min. sz. 1647/2000.  
Kamarai szám: 20-0619  
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10.

Hrsz	3576	3576/ I.	3576/II.	3576/III.	3576/IV.
Az ingatlan területe változás előtt (m <sup>2</sup> )	3512	-	-	-	-
beépítettségi %-a változás előtt	7.80	-	-	-	-
területe változás után (m <sup>2</sup> )	-	575	998	192	1747
beépítettségi %-a változás után	-	0.00	27.43	0.00	0.00

LPH/1-139/2024.

2. sz. napirend



## Lenti Város Önkormányzata

# ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. június 13-i ülésére

**Tárgy:** A Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet tájékoztatása szakrendelés szüneteltetéséről

**Az előterjesztést készítette:** Balláné Kulcsár Mária  
önkormányzati osztályvezető-helyettes

**Megtárgyalja:** Egészségügyi és Szociális Bizottság

**Pénzügyi észrevétel:** Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Deák Szilvia*

**Törvényességi észrevétel:** Szabóné Gáspár Marianna aljegyző *Szabóné Gáspár Marianna*

**Előterjesztő:**

**Dr. Fekete Zoltán** *Fekete Zoltán*  
Egészségügyi és Szociális  
Bizottság elnöke

*Itt kiadományként kerül átadásra*



## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet – mint egészségügyi közszolgáltatást végző szolgáltató - az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendelet 18. § (1) bekezdésére hivatkozással a működési engedélyében szereplő alábbiakban részletezett egészségügyi szolgáltatás ellátásának szüneteltetéséről tájékoztatta az önkormányzatot, mint fenntartót.

A tájékoztatás szerint a Rendelőintézet hatályos működési engedélyében az általános járóbeteg szakellátás keretében ellátandó 202021001 Ortopédia szakrendelés 18 szakorvosi óra ellátását személyi feltétel hiányában nem tudja biztosítani. Így 2024. június 15. napjával kérelmezi az ortopédiai szakrendelésének szüneteltetését. Az ellátás biztosítása érdekében a Nagykanizsai Kanizsai Dorottya Kórházzal (8800 Nagykanizsa, Szekeres József u. 2-8.) kíván megállapodást kötni, hogy a szüneteltetés időtartama alatt 2024. június 15. napjától előreláthatólag 2024. december 31. napjáig az Ortopédia szakrendelés szolgáltatás helyettesítését biztosítsa.

A Rendelőintézet hatályos működési engedélyében az általános járóbeteg szakellátás keretében ellátandó 202020501 Csecsemő-és gyermekgyógyászat szakrendelés 5 szakorvosi óra ellátását személyi feltétel hiányában nem tudja biztosítani. Így 2024. június 15. napjával kérelmezi a Csecsemő-és gyermekgyógyászat szakrendelésének szüneteltetését.

Az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendelet 18. § (1) bekezdése alapján: az egészségügyi közszolgáltatást végző szolgáltató a működési engedélyében szereplő bármely egészségügyi szolgáltatás ellátását – a fenntartó tájékoztatása mellett – szüneteltetheti. A szüneteltetést legalább nyolc nappal korábban az elektronikus ügyintézési felületen keresztül be kell jelenteni az engedélyező egészségügyi államigazgatási szervnek.

Az előterjesztést a Képviselő-testület üléséig az Egészségügyi és Szociális Bizottság megtárgyalja, a Bizottság véleménye a Képviselő-testület ülésén kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a szakrendelések szüneteltetésével kapcsolatos döntést meghozni szíveskedjen.

**Lenti, 2024. június 6.**

### **Határozati javaslat:**

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet tájékoztatását tudomásul veszi és a Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet fenntartójaként hozzájárul az intézmény tájékoztatásának megfelelően a:

- 202021001 Ortopédia szakrendelés 2024. június 15. napjával és a
- 202020501 Csecsemő-és gyermekgyógyászat szakrendelés 2024. június 15. napjával történő szüneteltetéséhez.

Felhívja a polgármestert, hogy a döntésről a Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézetet értesítse.

**Határidő:** 2024. június 14.

**Felelős:** Horváth László polgármester



---

Lenti Város Önkormányzata

---

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2024. június 13-i ülésére

<b>Tárgy:</b>	Önkormányzati vagyoni ügy
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Balláné Kulcsár Mária önkormányzati osztályvezető-helyettes
<b>Megtárgyalja:</b>	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
<b>Pénzügyi észrevétel:</b>	Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető <i>Nina Duli</i>
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Szabóné Gáspár Marianna aljegyző <i>Mus. 2024</i>
<b>Előterjesztő:</b>	

Ferenczi Róbert *FR*  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

*Ut kiadomány kizárású:*



## Tisztelt Képviselő-testület!

Bécs Péter 8960 Lenti, Kossuth út 113. szám alatti lakos kérelemmel fordult Lenti Város Önkormányzatához, hogy az 1/1 hányadban tulajdonát képező Lenti 0145/7 helyrajzi szám alatt felvett 1.1799 m<sup>2</sup> nagyságú kivett vámudvar külterületi ingatlanát belterületbe kívánja vonatni.

A jelzett ingatlan Lenti Város Önkormányzata tulajdonát képező Lenti 0145/3 hrsz-ú kivett kerékpárút művelési ágú ingatlannal szomszédos. Első lépésben megtörtént az önkormányzat tulajdonát képező 0145/3 hrsz-ú ingatlan fekvéshatár változásának átvezetése, mellyel megvalósult a jogszabályi előírás, miszerint Bécs Péter ingatlana szomszédos lett belterületi földrészlettel. Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan 0145/3 hrsz-ú ingatlan átvezetés utáni helyrajzi száma: 4104 hrsz. Bécs Péter kérelmében előadta, hogy a tulajdonát képező 0145/7 hrsz-ú ingatlana jövőbeni belterületbe vonásának területfelhasználási célja: raktározás és kereskedelmi tevékenység folytatása, így a belterületbe vonásával megvalósíthatóvá válik a hatályos településrendezési tervvel való összhang megteremtése, az ingatlan beépítésre szánt területté válhat. Ezáltal az ingatlan fekvése szerinti kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezetben megvalósul a településfejlesztés.

Továbbá kinyilatkozta, hogy a Lenti 0145/7 hrsz-ú ingatlan a kérelmében megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerül.

A kérelmező az önkormányzat tulajdonát képező Lenti 0145/7 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonással kapcsolatos mindennemű költség megtérítését teljeskörűen vállalja.

Az ügyben releváns jogszabályok az alábbiak szerint rendelkeznek:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény:

*„15. § (1) A belterületbe vonás esetén a 9–13. §-ban foglaltakat az (1a)–(6) bekezdés szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.*

*(1a) A 13. § (2) bekezdése nem alkalmazható, ha a belterületbe vonás iránti kérelem olyan földrészletet is tartalmaz, amelynek végleges más célú hasznosítását az ingatlanügyi hatóság már engedélyezte, és az engedély időbeli hatálya még nem járt le.*

*(2) Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.*

*(3) Külterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.*

*(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészletekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészletekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészleteknek minősülnek azok a földrészletek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.*

*(5) El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet,*

*a) ha az nem olyan földrészletekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településrendezési tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez,*

*b) ha az olyan területfelhasználási célra irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható, vagy*

*c) ha a kérelemben és a képviselő-testületi döntésben megjelölt földrészletek nem azonosak.”*

Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018. (VII.5.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján az érintett helyrajzi számok a hatályos településrendezési tervek szerint beépítésre szánt területnek, azon belül kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezetnek (Gksz) minősülnek, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterületi határ

és a tervezett belterületi határ között helyezkednek el. Ezek belterületbe vonása folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók belterületbe. Ennek megfelelően az érintett ingatlanok belterületbe vonása a hatályos településrendezési tervekkel összhangban van. Hivatkozott jogszabályok figyelembevételével, az ingatlan belterületbe vonásának jogszabályi akadálya nincs.

Javasolom, hogy területfelhasználási célként az alábbiak kerüljenek meghatározásra:

A Lenti 0145/7 hrsz-ú 1.1799 m<sup>2</sup> nagyságú kivett vámudvar belterületbe vonásával megvalósítható a raktározás és kereskedelmi tevékenység folytatása, így a belterületbe vonásával megvalósíthatóvá válik a hatályos településrendezési tervvel való összhang megteremtése, az ingatlan beépítésre szánt területté válhat. Ezáltal az ingatlan fekvése szerinti kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezetben megvalósul a településfejlesztés.

Javasolom továbbá, hogy az önkormányzat a kérelmező beadványát is alapul véve nyilatkozzon arról, hogy a Lenti 0145/7 hrsz-ú ingatlan a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerül.

Az előterjesztés 1. mellékletét képezi a jelzett ingatlanra vonatkozó hatályos szabályozási terv másolata.

Javasolom, hogy a Lenti 0145/7 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos valamennyi költséget Bécs Péter 8960 Lenti, Kossuth út 113. szám alatti lakos vállalja.

Az előterjesztést a Képviselő-testület üléséig a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalja, a Bizottság véleménye a Képviselő-testület ülésén kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a belterületbe vonással kapcsolatos döntést meghozni szíveskedjen.

**Lenti, 2024. június 6.**

### **Határozati javaslat:**

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete Bécs Péter 8960 Lenti, Kossuth út 113. szám alatti lakos 1/1 hányadban tulajdonát képező Lenti 0145/7 helyrajzi szám alatt felvett 1.1799 m<sup>2</sup> nagyságú kivett vámudvar művelési ágú külterületi ingatlanának belterületbe vonásával egyetért, és a belterületbe vonáshoz szükséges kérelem benyújtásáról gondoskodik.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete területfelhasználási célként az alábbiakat jelöli meg:

A Lenti 0145/7 hrsz-ú 1.1799 m<sup>2</sup> nagyságú kivett vámudvar belterületbe vonásával megvalósítható a raktározás és kereskedelmi tevékenység folytatása, így a belterületbe vonásával megvalósíthatóvá válik a hatályos településrendezési tervvel való összhang megteremtése, az ingatlan beépítésre szánt területté válhat. Ezáltal az ingatlan fekvése szerinti kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezetben megvalósul a településfejlesztés.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete kinyilatkozza, hogy a Lenti 0145/7 hrsz-ú földrészlet a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerül.

A belterületbe vonással kapcsolatos valamennyi költség kérelmezőt terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a belterületbe vonással és művelési ág változással kapcsolatos dokumentumok aláírására.

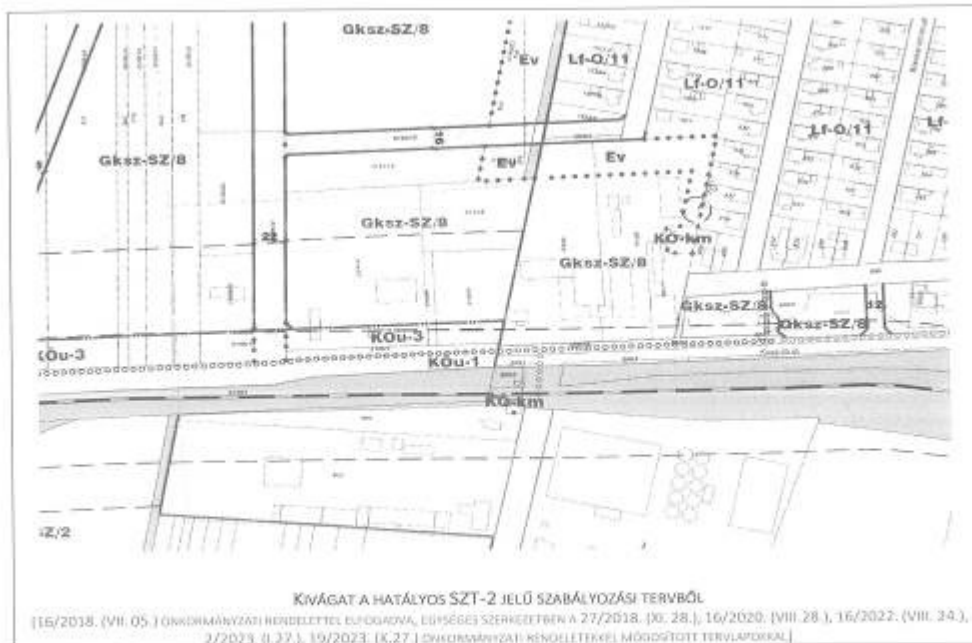
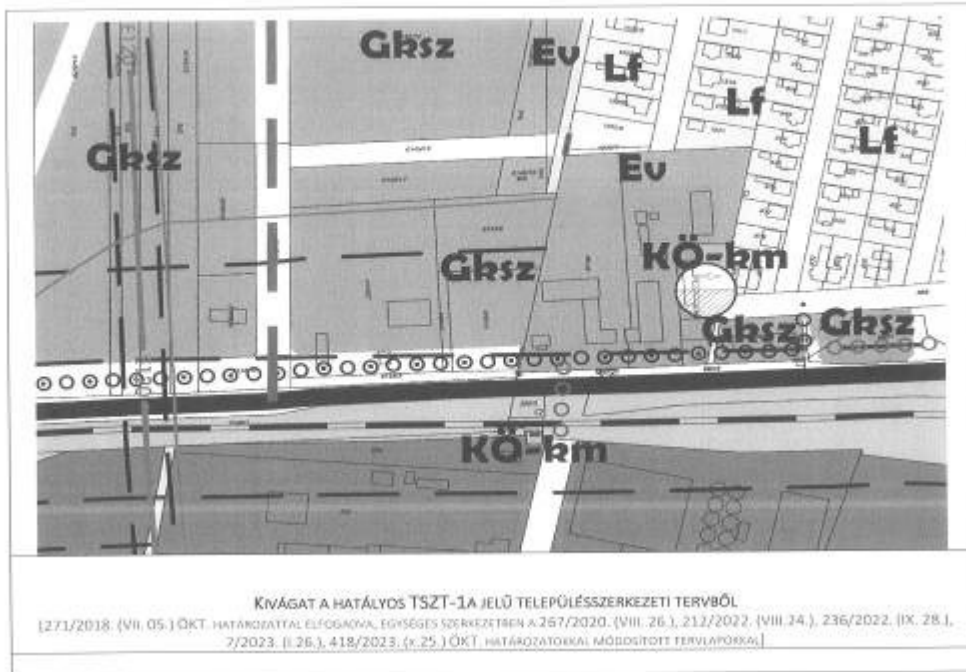
Felkéri az önkormányzati osztályvezető-helyettest Bécs Péter 8960 Lenti, Kossuth út 113. szám alatti lakos kiértesítésére, a belterületbe vonáshoz, a művelési ág változáshoz szükséges dokumentumok előkészítésére, és a dokumentumok ingatlan-nyilvántartási hatósághoz történő benyújtására.

**Határidő:** 2024. szeptember 30.

**Felelős:** Horváth László polgármester

Balláné Kulcsár Mária önkormányzati osztályvezető-helyettes

Lenti 0145/3 hrsz-ú ingatlan fekvéshatár változásához



A hatályos szabályozási terv a telkeket Gksz-SZ/8 jelű építési övezetbe sorolja, ennek beépítési paramétereit a HÉSZ 1/A melléklete tartalmazza. (lásd: az alábbi kivonatot).

#### HÉSZ 1/A. melléklet

Gksz-SZ/8 építési övezet paramétereit:

A	B						C	CC	DA	DB	DC	
	Telekalakítás szabályai	BB	BC	BD	BE	BF	CA					
A Övezet jele	Beépítettség max. (%)	Megenged. ép.mag. (m)	Zöldfelület min. (%)	Előkert (m)	Beépítési minta	Szélesség min.-max.(m)	Terület min-max(m <sup>2</sup> )	Korlátozás v. tilalom	Parkoló ellátás saját telken (%)	Feltétel az építéshez		
81 Gksz-SZ/8	50	7,5	20	min. 5	SZ1	---	2000/ *1500-	funkciókorlátozás	100	telekalakítás, út, teljes közmű	kenyérgyár, *Gyűjtő utca menti telkek	